

**Parkraumerhebung
Neubaustrecke Tram Johanneskirchen - TJO
Teil 2:
Stellplatzbilanz Planungsstand August 2021**



Schuh & Co. GmbH
Goethestr. 17
82110 Germering
Tel. 089 / 89 41 31-0
eMail info@schuhco.de
www.schuhco.de

Bearbeiter:
Dipl.-Geogr. Rudolf Sonntag

Stand: 13. Oktober 2021

1 Vorgehensweise	3
2 Ziele und Handlungsstrategien	3
3 Veränderungen Stellplatzzahl durch Planung TJO	3
4 Stellplatzbilanzen Teilgebiete	4
5 Lieferverkehr	7
6 Fahrradparken	8
7 Zusammenfassung	8

1 Vorgehensweise

Ausgehend vom Stellplatzbestand Juni 2020* wurden die Veränderungen der Stellplatzzahlen, die sich durch die Neuplanung der Tram Johanneskirchen (TJO) ergeben, berechnet. Grundlage der Ermittlung ist der Planungsstand der SWM vom August 2021.

* Eine Überprüfung der Stellplatzsituation im September 2021 ergab keine Veränderungen bei der Anzahl der Stellplätze und der Parkregelungen.

Die Stellplatzbilanz wurde für die 5 definierten Teilgebiete entlang der Trasse Johanneskirchner Str. erstellt, die auch Grundlage der Parkraumerhebungen vom Juni 2020 waren (vgl. Teil 1 Ergebnisbericht Parkraumerhebung TJO).

2 Ziele und Handlungsstrategien

Nach der Bilanzierung der zukünftigen Angebots-/Nachfragesituation werden, wo notwendig, mögliche Maßnahmen zur Anpassung des Angebots an die Nachfrage aufgezeigt.

Generell gilt für das Untersuchungsgebiet folgendes:

Die Bebauung des Untersuchungsgebiets ist jüngerem Datums. Alle Wohnblöcke haben eigene Tiefgaragen und es kann wohl davon ausgegangen werden, dass pro Wohnung mindestens ein Stellplatz zur Verfügung steht. Die im Untersuchungsgebiet vorhandenen gewerblichen Nutzungen haben ebenfalls alle eigene Stellplätze (auch für Kunden) auf Privatgrund, die lieferintensiven Betriebe des Einzelhandels zudem eigene Anlieferbereiche.

Die Ergebnisse der Parkraumerhebungen deuten darauf hin, dass in größerem Umfang Anwohner aus Bequemlichkeit Straßenrandparkplätze nutzen, obwohl eigene Tiefgaragenplätze vorhanden sind. Normalerweise zeigt sich bei Parkraumerhebungen im Stadtgebiet, dass Fahrzeuge, die nachts im Straßenraum geparkt haben, tagsüber wegfahren, am Abend wieder im Gebiet gefunden werden. Dies ist im Bereich der Johanneskirchner Str. nur eingeschränkt der Fall. Viele Nachtparker werden abends nicht mehr im Straßenraum gefunden, umgekehrt sind Fahrzeuge, die abends erfasst wurden, nicht in der vorhergehenden Nacht da. Da eine Verdrängung in angrenzende Straßen ausgeschlossen ist und das Untersuchungsgebiet fast ausschließlich Wohnbebauung aufweist, kann davon ausgegangen werden, dass alle nachts und abends parkenden Fahrzeuge Anwohnern gehören. Die Unterschiede in der Anwesenheit weisen somit eindeutig auf die mangelnde Nutzung eigener Tiefgaragenplätze hin.

3 Veränderungen Stellplatzzahl durch Planung TJO

Nach dem aktuellen Planungsstand entfallen alle Stellplätze entlang der Johanneskirchner Str. Dort befinden sich derzeit 134 Stellplätze. Zusätzlich entfallen 3 Stellplätze in der Freischützstr. im Kreuzungsbereich Johanneskirchner Str. Alle anderen Straßen im Untersuchungsgebiet werden durch die Neubauplanung nicht beeinträchtigt.

4 Stellplatzbilanzen Teilgebiete

4.1 Teilgebiet Cosimastr.

Im Teilgebiet 1 ergeben sich keinerlei Veränderungen durch die Planung der TJO. Derzeit sind hier zu allen Tageszeiten auch freie Stellplätze im Straßenraum zu finden.

Stellplatzbilanz Teilgebiet Cosimastr.

Bestand	Uhr	5	11	15	21
P gesamt		183	180	180	183
Parker		176	141	133	165
Bilanz Angebot/Nachfrage		7	39	47	18
Beparkung %		96	77	73	86
Planung	Uhr	5	11	15	21
P gesamt		183	180	180	183
Parker Ist-Stand		176	141	133	165
Bilanz Angebot/Nachfrage		7	39	47	18

4.2 Teilgebiet Johanneskirchner Str. West – Fürkhofstr.

Veränderungen Stellplatzzahl:

Blocknr.	Straße	Anzahl P IST	Anzahl P Planung	Veränderung
131312	Johanneskirchner Str.	6	0	-6

Es entfallen 6 Stellplätze auf Höhe Johanneskirchner Str. 62-68.

Stellplatzbilanz Teilgebiet Johanneskirchner Str. West

Bestand	Uhr	5	11	15	21
P gesamt		66	66	66	66
Parker		62	57	56	57
Bilanz Angebot/Nachfrage		4	9	10	9
Beparkung %		94	86	85	86
Planung	Uhr	5	11	15	21
P gesamt		60	60	60	60
Parker Ist-Stand		62	57	56	57
Bilanz Angebot/Nachfrage		-2	3	4	3

Der Wegfall der 6 Stellplätze im Teilgebiet hat kaum Einfluss auf die Situation im ruhenden Verkehr des Teilgebiets. Alle Wohngebäude im betroffenen Abschnitt haben eigene Tiefgaragen, ganztags sind meist noch Stellplätze in der Fürkhofstr. frei.

4.3 Teilgebiet Johanneskirchner Str. Mitte

Veränderungen Stellplatzzahl:

Blocknr.	Straße	Anzahl P IST	Anzahl P Planung	Veränderung
132130	Johanneskirchner Str.	36	0	-36
131305	Johanneskirchner Str.	34	0	-34
	Summe	70	0	-70

Durch die TJO entfallen alle 70 Stellplätze entlang der Johanneskirchner Str.

Stellplatzbilanz Teilgebiet Johanneskirchner Str. Mitte

Bestand	Uhr	5	11	15	21
P gesamt		70	70	70	70
Parker		62	53	53	61
Bilanz Angebot/Nachfrage		8	17	17	9
Beparkung %		89	76	76	87
Planung	Uhr	5	11	15	21
P gesamt		0	0	0	0
Parker Ist-Stand		62	53	53	61
Bilanz Angebot/Nachfrage		-62	-53	-53	-61

Durch den Wegfall der Straßenrandparkplätze ergibt sich hier ein rechnerisches Defizit von rund 50 bis 60 Stellplätzen. Allerdings weist dieser Teilabschnitt, der keine angrenzende Bebauung hat, eine besondere Situation auf. Hier stehen in großer Zahl Lkw, Anhänger, Wohnanhänger und Wohnmobile. Diese werden dort über Nacht oder dauerhaft abgestellt. Der Wegfall der Stellplätze hat kaum Auswirkungen auf die Anwohner. Ein Angebot für das dauerhafte Abstellen von Lkw, Anhängern, Wohnmobilen etc. im öffentlichen Straßenraum eines Wohngebiets ist in Zukunft nicht erforderlich.

4.4 Teilgebiet Johanneskirchner Str. Ost

Veränderungen Stellplatzzahl:

Blocknr.	Straße	Anzahl P IST	Anzahl P Planung	Veränderung
132119	Johanneskirchner Str.	22	0	-22
132123	Johanneskirchner Str.	22	0	-22
132134	Johanneskirchner Str.	14	0	-14
	Summe	58	0	-58

Durch die TJO entfallen 58 Stellplätze entlang der Johanneskirchner Str., davon ist auf 3 Stellplätzen in Höhe Johanneskirchner Str. 83 Montag bis Freitag von 7.30-17.00 Uhr die Parkzeit mit Parkscheibe auf 30 Minuten beschränkt. 5 Stellplätze auf der Südseite haben Montag bis Freitag von 7-14 Uhr ein absolutes Halteverbot.

Stellplatzbilanz Teilgebiet Johanneskirchner Str. Ost

Bestand	Uhr	5	11	15	21
P gesamt		58	53	58	58
Parker		55	40	45	53
Bilanz Angebot/Nachfrage		3	13	13	5
Beparkung %		95	75	75	91
Planung	Uhr	5	11	15	21
P gesamt		36	36	36	36
Parker Ist-Stand		55	40	45	53
Bilanz Angebot/Nachfrage		-19	-4	-9	-17

Es ergibt sich ein rechnerisches Stellplatzdefizit, vor allem in den Nachtstunden. Allerdings gibt es sowohl tagsüber als auch nachts in den benachbarten Straßen (z.B. Grimm-eisenstr.) freie Stellplätze. Darüberhinaus ist auf die Nutzung der Tiefgaragenplätze zu verweisen.

Zu prüfen ist die Notwendigkeit der Parkscheibenzone auf Höhe Johanneskirchner Str. 81. Eventuell wurden diese für den Bring- und Holverkehr einer Kinderkrippe im Hinterhof des Gebäudes eingerichtet. Nach Augenschein würde in diesem Hinterhof auch genügend Platz für den Bring- und Holverkehr bestehen.



Parkscheibenzone Johanneskirchner Str. 81



Kita Hinterhof Johanneskirchner Str. 81

4.5 Teilgebiet Freischützstr.

Veränderungen Stellplatzzahl:

Blocknr.	Straße	Anzahl P IST	Anzahl P Planung	Veränderung
132125	Freischützstr.	19	16	-3

Es fallen 3 Stellplätze auf der Ostseite der Freischützstr. im Kreuzungsbereich Johanneskirchner Str. weg.

Stellplatzbilanz Teilgebiet Freischützstr.

Bestand	Uhr	5	11	15	21
P gesamt		175	172	172	175
Parker		169	140	140	160
Bilanz Angebot/Nachfrage		6	32	32	15
Beparkung %		97	81	81	91
Planung	Uhr	5	11	15	21
P gesamt		172	169	169	172
Parker Ist-Stand		169	140	140	160
Bilanz Angebot/Nachfrage		3	29	29	12

Durch die Tram-Neubaustrecke ergibt sich kein nennenswerter Unterschied zum Ist-Zustand.

Eine spezielle Situation ist in der Freischützstr. südlich der Johanneskirchner Str. vorhanden. Hier sind beidseits Kurzparkplätze mit Parkscheibenregelung ausgewiesen. Im Gebäudekomplex Freischützstr. 75-81 / Johanneskirchner Str. 98-100 befanden sich früher verschiedene Einzelhandels- und Dienstleistungsbetriebe. Derzeit steht der Gebäudekomplex weitgehend leer, eine Sanierung/Neubebauung ist seit langem geplant. Nach dem neuesten Planungsstand sind Wohnungen, Büro- und Einzelhandelsnutzungen geplant. Es sollen 158 Tiefgaragenplätze entstehen. Die Realisierung ist für 2023 vorgesehen

(Quelle: Groener Group, https://groener-group.com/de/cg_projekte/freischutzstrasse/). Inwieweit hierdurch dann weiter ein Bedarf an Kurzparkplätzen in der Freischützstr. besteht oder ob diese Stellplätze unbewirtschaftet Anwohnern zur Verfügung gestellt werden können, kann derzeit noch nicht vorausgesagt werden.

5 Lieferverkehr

Alle Gewerbebetriebe im Untersuchungsgebiet besitzen eigene Anlieferbereiche (vgl. Parkraumerhebung Teil 1) und auch Kundenparkplätze. Die Planung der Trambahnneubaustrecke betrifft im Wesentlichen nur den Lieferverkehr von Post- und Paketdiensten zu Anwohnern entlang der Johanneskirchner Str. Dieser erfolgt bereits heute fast ausnahmslos durch Halten auf dem Gehweg, in Grundstückszufahrten oder in den Kreuzungsbereichen. Diese illegalen Haltevorgänge erfolgen in der Regel unabhängig davon, ob freie Stellplätze am Straßenrand vorhanden sind oder nicht. Fahrer von Paketdiensten rangieren nur in Ausnahmefällen in Parklücken.

Vom Wegfall aller Stellplätze betroffen sind besonders die Wohngebäude

- Johanneskirchner Str. 87 – 107 (Nordseite) und
- Johanneskirchner Str. 94 – 96 (Südseite).

Während auf der Nordseite breite Einfahrten für kurze Halte von Paketdiensten zur Verfügung stehen, gibt es im Abschnitt der Südseite nur die Möglichkeit den Geh- und Radweg zu nutzen.

Zu prüfen wäre, ob für diese beiden Abschnitte im Zuge der Trambahn-Planung je eine kurze Anlieferzone eingerichtet werden kann.

6 Fahrradparken

Die vorhandenen Radabstellanlagen im Umfeld der ÖV-Haltestellen im Untersuchungsgebiet sind heute nicht aus- oder gar überlastet. Die Standorte werden von der Neubaustrecke nicht beeinträchtigt und könnten etwa im Bereich des Knotenpunkts Freischütz-/ Johanneskirchner Str. bei Bedarf noch erweitert werden.

7 Zusammenfassung

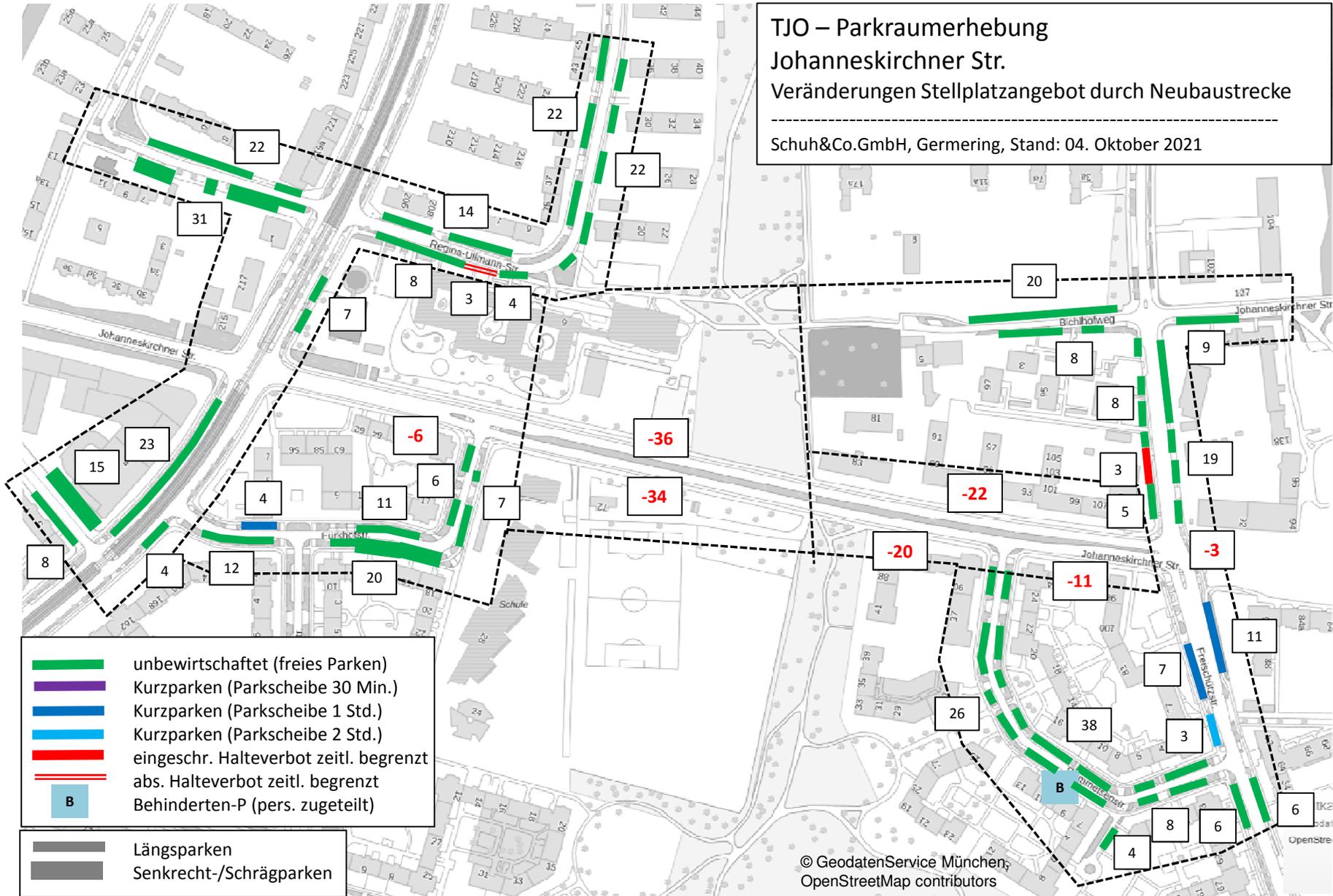
Im Zuge der Planung für die Tram-Neubaustrecke TJO entfallen 134 Stellplätze entlang der Johanneskirchner Str. Tagsüber sind derzeit im Untersuchungsgebiet in den Nachbarchaften in der Regel genügend freie Stellplätze zu finden, nachts ist die Auslastung höher, liegt aber heute in allen Teilgebieten deutlich unter einer Vollbelegung.

Die Bebauung des Untersuchungsgebiets ist jüngeren Datums. Alle Wohnblöcke haben eigene Tiefgaragen. Die vorhandenen gewerblichen Nutzer in den beiden Nahversorgungszentren an der Fürkhofstr. und der Freischützstr. besitzen eigene Anlieferzonen auf Privatgrund und auch ausreichend Kundenparkplätze.

Der Wegfall der Stellplätze durch die Neubaustrecke sollte durch verstärkte Nutzung der Tiefgaragen und noch vorhandene Reserven bei der Auslastung der anderen Straßenabschnitte im Untersuchungsgebiet kompensierbar sein.

TJO – Parkraumerhebung
Johanneskirchner Str.
 Veränderungen Stellplatzangebot durch Neubaustrecke

Schuh&Co.GmbH, Germering, Stand: 04. Oktober 2021



- █ unbewirtschaftet (freies Parken)
- █ Kurzparken (Parkscheibe 30 Min.)
- █ Kurzparken (Parkscheibe 1 Std.)
- █ Kurzparken (Parkscheibe 2 Std.)
- █ eingeschr. Halteverbot zeitl. begrenzt
- ▬▬ abs. Halteverbot zeitl. begrenzt
- B Behinderten-P (pers. zugeteilt)

- Längsparken
- Senkrecht-/Schrägparken