

## Baustellen-Update vom 18.12.2024 Tram-Betriebshof Ständlerstraße



**Guten Tag,**



seit unserem letzten Update von der Ständlerstraße ist einige Zeit vergangen. Auf der Baustelle ist es inzwischen ruhiger geworden, da die lautesten Arbeiten für den Rückbau und die Bodensanierung nun abgeschlossen sind. Für Ihr Verständnis und Ihre Geduld während der größten Unannehmlichkeiten möchte ich mich herzlich bedanken!

Mit unserem Großprojekt „Tram-Betriebshof Ständlerstraße“ sind wir nach den erfolgreichen Arbeiten in diesem Jahr voll auf Kurs und werden auch im Jahr 2025 die richtigen Weichen stellen.

Mit dem Baustellen-Update bleiben Sie dabei immer gut informiert über die anstehenden Arbeiten. Die nächste Ausgabe wird Sie im neuen Jahr erreichen. Bis dahin möchte ich Ihnen eine schöne Advents- und Weihnachtszeit sowie alles Gute für 2025 wünschen!

Sollten Sie in der Zwischenzeit konkrete Fragen, Anliegen oder Anregungen haben, können Sie sich gerne bei unserem Projektteam unter [kommunikation.tbs@swm.de](mailto:kommunikation.tbs@swm.de) melden.

Herzlichst,



Andreas Lindner

Projektleitung

---

## Neues von der Baustelle

### *Bodenarbeiten zum größten Teil abgeschlossen*

Die lärm- und erschütterungsintensiven Verdichtungsarbeiten im östlichen Teil der Liegenschaft sind abgeschlossen. Der Erdwall, den wir dort zum Lärmschutz errichtet hatten, wurde daher Ende Oktober vollständig zurückgebaut.

Derzeit finden lediglich noch Sanierungsarbeiten in größerer Entfernung zu den Nachbargrundstücken statt. Ein zusätzlicher Lärmschutz ist aufgrund der großen Distanz nicht erforderlich.

## Verschiebung des Bauvorhabens

Wie wir bereits in einem Handout an einige Nachbarn mitgeteilt haben, gibt es leider eine zeitliche Verschiebung des Bauvorhabens. Diese Verzögerung resultiert aus verschiedenen planungstechnischen Herausforderungen, die während des Projekts aufgetreten sind. Wir arbeiten intensiv daran, Lösungen zu finden, um den Bauablauf so schnell und effizient wie möglich voranzutreiben. Wir bitten um Ihr Verständnis und versichern Ihnen, dass wir weiterhin alles daransetzen, die anstehenden Arbeiten zügig und mit größtmöglicher Rücksicht auf die Nachbarschaft zu realisieren.

## Planfeststellungsverfahren

Das Planfeststellungsverfahren für den Betriebshof Ständlerstraße läuft und befindet sich gerade in der Bearbeitung der Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange und der Einwendungen Privater. Nächster Schritt ist der Erörterungstermin, der voraussichtlich Anfang 2025 stattfinden werden wird.

## Begleitplanung Grundstücksgrenze

Ein besonders wichtiger Punkt in dieser Phase des Projekts ist für uns die enge und konstruktive Zusammenarbeit mit den direkt angrenzenden Nachbarparteien. Besonders die Grundstücksgrenze an der Traunreuter Straße wird mit besonderer Beachtung behandelt, da hier sowohl die bauliche

Entwicklung als auch die Sorgen und Wünsche der direkten Anwohner\*innen berücksichtigt werden sollen. Wir legen großen Wert darauf, in regelmäßigen Dialog zu treten und Lösungen zu finden, die für alle Seiten tragbar sind. Das braucht Zeit.



## Öffentliche Veranstaltungen – Informationsaustausch in der Nachbarschaft

Im nächsten Jahr planen wir öffentliche Veranstaltungen, bei denen wir Sie mit neuen Informationen zum Baufortschritt versorgen möchten. Ziel ist es, das Projekt so transparent wie möglich zu gestalten und sicherzustellen, dass alle Nachbar\*innen und Interessierte die aktuellen Entwicklungen verstehen. Sobald wir neue Informationen vorliegen haben, werden wir Sie über die Termine und Inhalte der Veranstaltungen informieren.

## Jahresende – Frohe Weihnachten

Abschließend möchten wir Ihnen allen eine besinnliche Adventszeit, ein frohes Weihnachtsfest und einen guten Start in das neue Jahr wünschen. Wir danken Ihnen herzlich für Ihre Geduld und Ihr Verständnis in dieser herausfordernden Phase des Projekts und freuen uns darauf, das Jahr 2025 gemeinsam mit Ihnen weiterzugehen.

# Münchner Verkehrsgesellschaft (MVG)

[Impressum](#) [Datenschutz](#) [Kontakt](#)

Diese E-Mail wurde an {{contact.EMAIL}} gesendet.  
Sie haben die E-Mail erhalten, weil Sie sich für den Newsletter angemeldet haben.

[Abmelden](#)

