



Ein Unternehmen  
der Stadtwerke München

## Baustellen-Update Tram-Betriebshof Ständlerstraße



Guten Tag,



in dieser zweiten Ausgabe des Baustellen-Updates wollen wir einen Rückblick auf 2023 geben und auch einen Ausblick auf das kommende Jahr wagen. Beginnen möchte ich jedoch damit, mich bei Ihnen für den konstruktiven Dialog in diesem Jahr zu bedanken.

Mir ist bewusst, dass rund um die Baustelle nicht immer alles optimal lief und die Staub- und Lärmbelastung an Ihren Nerven gezehrt hat. Dass Sie unserem Team dennoch Verständnis und Vertrauen entgegengebracht haben, weiß ich sehr zu schätzen und verspreche, dass wir kontinuierlich daran arbeiten, die Abläufe zu optimieren. Auf den Austausch mit Ihnen im Jahr 2024 freue ich mich sehr!

Wir wollen Sie auch im kommenden Jahr über den Fortschritt der Baustelle auf dem Laufenden halten. Empfehlen Sie das Baustellen-Update auch gerne Ihren Nachbar\*innen, wenn diese noch nicht in unserem Verteiler sind. Bei konkreten Fragen melden Sie sich gerne bei unserem Projektteam unter [kommunkation.tbs@swm.de](mailto:kommunkation.tbs@swm.de).

Wir freuen uns auf Ihre Nachrichten und wünschen Ihnen eine schöne Adventszeit und alles Gute für 2024!

Herzlichst,



Andreas Lindner  
Projektleitung

---

## Rückblick 2023

Die erste Jahreshälfte war von intensivem Dialog zwischen dem Projektteam und den Anwohner\*innen des künftigen Tram-Betriebshofs geprägt, mit der Infoveranstaltung und begleitender Projektausstellung im Mai im MVG Museum als Highlight.

### Die wichtigsten Termine in diesem Jahr:

- **Februar & März: Sprechstunden im MVG-Museum**  
Nachdem wir Interessierte und Nachbar\*innen im Jahr 2022 ausführlich zur Planung informiert hatten, gab es in diesem Jahr bei zwei Bürgersprechstunden die Möglichkeit, Nachfragen zu stellen und - bei direkter Betroffenheit - Anliegen zur Gestaltung der Grundstücksgrenze an das Projekt-Team heranzutragen.
- **23. März: Zweiter Workshop zur Grünplanung für direkte Anwohner\*innen**  
Auf Basis der Ergebnisse des ersten Workshops im Jahr 2022 präsentierte das Projekt-Team erste Ideen und Skizzen zur Gestaltung der Lärmschutzwand an der Grundstücksgrenze und der Grünfläche an der Lauensteinstraße.
- **5. Mai: Zweite öffentliche Informationsveranstaltung im MVG Museum**  
Das Projektteam präsentierte die Planung, die es später in das Genehmigungsverfahren einbrachte, sowie die Zwischenergebnisse der Bürgerbeteiligung.



## Sprechstunden

Bei den Sprechstunden tauschten sich Interessierte direkt mit dem Projektteam aus.

## 2. Workshop 23.5.23

Die Gestaltung der Lärmschutzwände stand im Fokus des Workshops Ende März.

## Info-VA 5.5.23

Die Infoveranstaltung am 5. Mai wurde von einer Projektausstellung begleitet.

Einen weiteren Meilenstein bedeutete die Einreichung der Planfeststellungsunterlagen bei der Regierung von Oberbayern am 6. Oktober. [Noch bis zum 12. Dezember liegen die Planunterlagen zur allgemeinen Einsicht aus.](#)

---

## Neues von der Baustelle

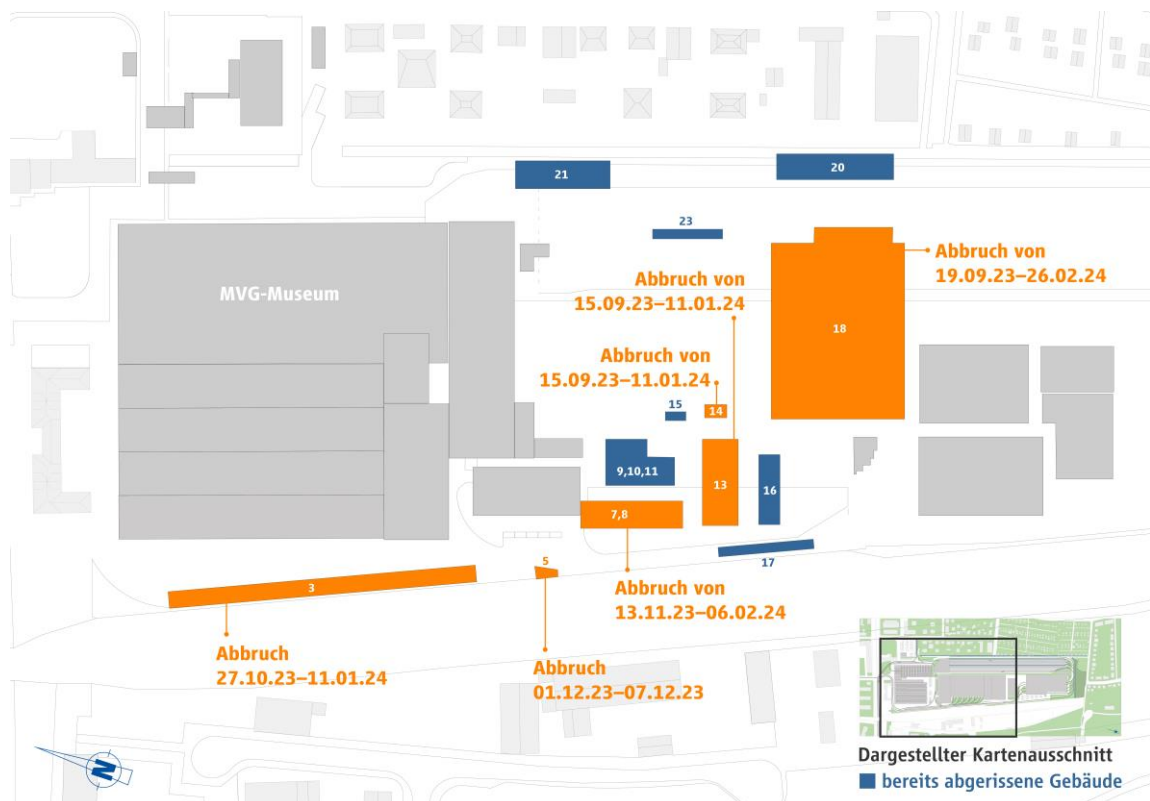
Wir möchten Sie an dieser Stelle über Neuigkeiten rund um die Baustelle informieren. Anders als im ersten Baustellen-Update angekündigt, erfolgt der Abbruch von Gebäude 18 erst Anfang 2024.

### *Welche lärmintensiven Maßnahmen stehen in den nächsten zwei Wochen auf dem Gelände an?*

- Verfüll- und Verdichtungsarbeiten mit LKWs, Bagger und Rüttelplatte der ehemaligen Bremsandgrube
- Rückbauarbeiten der Anbauten bei der Gleisbauhalle (Gebäude 18)
- Rückbauarbeiten des Gebäudes 3 an der Westseite
- Rückbauarbeiten des Gebäudes 8
- Rückbauarbeiten und Verfüllungen des Gebäudes 13 im Kellerbereich (Meißelarbeiten)

### *Gibt es eine Winterpause auf der Baustelle?*

Ja. Die Arbeiten dauern in diesem Jahr bis zum 21. Dezember an. Wieder aufgenommen werden sie voraussichtlich am 8. Januar 2024, wenn es die Witterungsverhältnisse zulassen.



*Der Zeitplan wird aufgrund der aktuellen Witterungsverhältnisse überarbeitet und nach der Winterpause in aktualisierter Fassung versendet.*

## Ausblick 2024

Im kommenden Jahr erwarten wir folgende Meilensteine:

- **Bis ca. Mitte 2024:** Abschluss der Abbrucharbeiten und der Bodensanierung auf dem Betriebs- und ehemaligen Sportgelände
- **vs. Mai 2024:** Mündlicher Erörterungstermin im Planfeststellungsverfahren
- **1. Jahreshälfte 2024:** Abschluss der Gestaltung der östlichen Grundstücksgrenze inkl. Vereinbarungen mit den Privateigentümer\*innen und Kleingärtner\*innen
- **vs. 2. Jahreshälfte 2024:** Abschluss des Genehmigungsverfahrens

**Das nächste Baustellen-Update erhalten Sie Anfang 2024!**